

Městský úřad Pelhřimov

Odbor životního prostředí



Studio A s.r.o.
Architektonická a projekční kancelář
Strachovská 333
393 01 Pelhřimov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

25.10.2019

OŽP/1987/2019-3

Slavětinský, Norková
Vrubel, Bouzek

26.11. 2019

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ZTV pro RD v místní části Pelhřimova - Skrýšov“ ke stavebnímu řízení.

Záměrem investora je stavba ZTV pro pozemky určené k výstavbě rodinných domů na pozemcích v obci Skrýšov (na p.p.č. 67/1, 84/5, 86/1, 113/1, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 702/12, 707/1, 78/1, 717/1 k.ú. Skrýšov a 3428/1 k.ú. Pelhřimov) – 5,28 ha

Pro zásobování jednotlivých RD budou zřízeny přípojky z veřejného vodovodu, plynu. Splaškové vody z RD svedeny do veřejné kanalizace zakončené ČOV Pelhřimov.

Dešťová voda ze střech RD bude přednostně zasakována na pozemcích jednotlivých investorů, akumulována a využívána k zálivce a z komunikací bude voda svedena do třech vsakovacích objektů, tvořených betonovými šachtami o pr. 2,68 m. e zpevněných ploch u rodinných domů.

Odpady vzniklé při výstavbě budou předávány pouze oprávněným osobám, ornice a výkopová zemina bude využita v místě stavby na vyrovnání terénu.

Investorem stavby jsou Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval v 10/2019 Studio A s.r.o., Architektonická a projekční kancelář, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, IČO: 06530591, ověřil Ing. Jan Kupec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0013078

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k výše uvedené dokumentaci **souhlasné závazné stanovisko** pro vydání územního rozhodnutí. Stavba je navržena v souladu se zájmy sledovanými vodním zákonem. Upozorňujeme, že stavba veřejných řadů splaškové kanalizace a vodovodu je vodním dílem a podléhá povolení podle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). Vodoprávním úřadem příslušným ve věci je MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP. Podání na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 183/2018 Sb., je nutno doplnit o příslušné přílohy.

Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých

dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) **s o u h l a s í** podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu s povolením stavby z hlediska nakládání s odpady ke stavbě: ZTV pro RD v místní části Pelhřimova-Skrýšov (dále jen „předmětná stavba“), stavebník: Město Pelhřimov, IČO: 00249801 (dále jen „stavebník“).

Odůvodnění: Dne 25.10. 2019 obdržel Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP (dále jen „odbor ŽP MěÚ Pelhřimov“) písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP na předmětnou stavbu, kterou podal zástupce stavebníka: Studio A s.r.o., Architektonická a projekční kancelář, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, IČO: 06530591.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace předmětné stavby, kterou zpracovalo Studio A s.r.o., Architektonická a projekční kancelář, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, IČO: 06530591.

Odbor ŽP MěÚ Pelhřimov jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována, byly v ní uvedeny druhy odpadů zařazené podle Katalogu odpadů, jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů osobě oprávněné k jejich převzetí (zařízení dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné bez podmínek.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu.

Informace za úsek ochrany ovzduší

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší k územnímu a stavebnímu řízení podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), protože neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci - část B.8 j).

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí (dále jen ŽP) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

V případě nutnosti kácení dřevin (obvod kmene nad 80cm, plocha nad 40m2, stromořadí) je nutné požádat o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin před zahájením územního nebo sloučeného územního a stavebního řízení.

Upozorňujeme, že v dané lokalitě došlo v roce 2018 k výsadbě aleje pro pelhřimovské potomky při oslavě dne Dřeva a stromů 2018. Alej 60 stromů byla vysazena ze Skrýšova ke křižovatce Pelhřimov - Putimov se souhlasem Města Pelhřimova a KSÚS a částečně zasahuje do plánovaného ZTV.

Doporučujeme navrhnout ZTV tak, aby nedošlo k nutnosti kácení či přesazení nově vysazené aleje a zůstala zachována její celistvost. V případě nutnosti přesazení některých stromů z důvodů výstavby vjezdů bude postup řešen s Městem Pelhřimov (vlastníci dřevin) a KSÚS (vlastníci pozemků).

Vyjádření za úsek státní správy lesů

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Vzhledem k tomu, že stavba „ZTV pro RD v místní části Pelhřimova – Skrýšov“ je navržena v těsné blízkosti lesa, je nutné před zahájením územního nebo sloučeného územního a stavebního řízení požádat zdejší odbor Městského úřadu Pelhřimov o vydání souhlasu k dotčení pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

V podané žádosti je nutné specifikovat jakým způsobem dojde k dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 50m od stavby, a to především v souvislosti s realizací vlastní stavby popř. jejím následným provozem.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Dle předložené projektové dokumentace stavby ZTV dojde k dotčení zájmů ochrany ZPF. Proto je nutné před vydáním územního rozhodnutí požádat zdejší odbor Městského úřadu Pelhřimov o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dotčených pozemcích náležejících do ZPF dle § 9 odst. 8 zákona.

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu jsou stanoveny v § 9 odst. 6 zákona.



Ing. Josef Slavětinský
vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Městský úřad
odbor životního prostředí
393 01 Pelhřimov ②

Přílohy:
1x PD pro žadatele